

**RİSKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi Genel Kurulu' na;**

**Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi (Şirket)** tarafından kurulan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiş bulunuyoruz.

**Yönetim Kurulunun Sorumluluğu**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu' nun (TTK) 378' nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, Şirket' in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

**Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu**

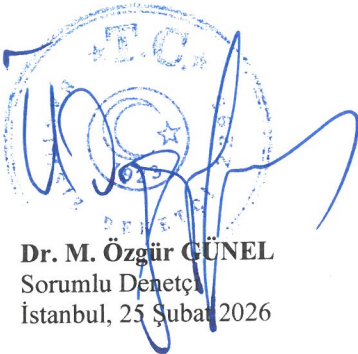
Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK' ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bağımsız Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu esaslar tarafımızca; Şirket' in riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK' nın 378' nci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin karşı gösterilen çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

**Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bilgi**

Şirket, söz konusu komiteyi 14 Ağustos 2013 tarihinde kurmuş olup, komite dört üyeden oluşmaktadır. Komite 2025 yılı içerisinde Şirket' in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacına yönelik altı defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu' na sunmuştur.

**Sonuç**

Yürüttüğümüz denetim sonucunda, Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi' nin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm yönleriyle, TTK' nın 378' nci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**  
**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**Dr. M. Özgür GÜNEL**  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 25 Şubat 2026

www.gureli.com.tr

**Merkez Ofis**  
Spine Tower Maslak Mah.  
Saat Sk. No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T: 444 9 475 (212) 285 01 50  
F: +90 (212) 285 03 40 - 43  
gym@gureli.com.tr

**Ankara Ofis**  
İşçi Blokları Mah.  
Muhsin Yazıcıoğlu Cad.  
Akman Plaza No: 61 Kat: 29  
Daire: 197 Çankaya / Ankara  
T: +90 (312) 466 84 20  
F: +90 (312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

**Antalya Ofis**  
Fener Mah.1964 Sk. No:36  
Kat:1 D:4 Kemal Erdoğan Apt.  
Muratpaşa 07230 / Antalya  
T: +90 (242) 324 30 14  
F: +90 (242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

**Bursa Ofis**  
Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7  
D:31 16265 Nilüfer / Bursa  
T: +90 (224) 451 27 10  
F: +90 (224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

**Trakya Ofis**  
Yavuz Mah. Ferman Sk.  
No: 3/7 K:2  
59100 Süleymanpaşa/Tekirdağ  
T: +90 (282) 261 25 30  
T: +90 (282) 261 62 56  
F: +90 (282) 261 83 22  
gymtrakya@gureli.com.tr

**İzmir Ofis**  
Kültür Mah. Atatürk Cad.  
Ekim Pasajı No:174/1  
Kapı No: 9 Konak / İzmir  
T: +90 (232) 421 21 34  
F: +90 (232) 421 21 87  
gymizmir@gureli.com.tr