

# Sıkça Sorulan Sorular

## 1. Şirketiniz hangi faaliyetlerde bulunmaktadır?

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. (“Şirket”), başka bir halka açık anonim ortaklık olan Mutlu Akü ve Malzemeleri Sanayii A.Ş. aktifinde yer alan bir kısım gayrimenkullerin Kurumlar Vergisi Kanununun 19-20. maddeleri, TTK’nın 159-179. Maddeleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, “ortaklara pay devri modeli ile” kısmi bölünme yoluyla Mutlu Yatırım Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanıyla kurulmuş bir şirkettir.

Şirket’in amacı sahibi olduğu gayrimenkuller ile ilgili projeler yapılması, arazilerin değerlendirilmesi, mevcut projelerin geliştirilmesi faaliyetlerini sürdürmektir. Ayrıca gayrimenkuller üzerine konut, iş, ofis, alışveriş ve eğlence merkezleri, eğitim merkezleri, sağlık kompleksleri ve hastane gibi sağlık tesisleri ile otel, motel, tatil köyü, yat limanı, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, inşa etmek, ettirmek, işletmek, işletme hakkını devretmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak, her türlü iş birliği sözleşmeleri yapmaktır.

Şirket’in faaliyet konusunu oluşturan Kartal arazisinde imar çalışmaları devam etmekte olduğundan, Şirketin faaliyet konusuyla ilgili olarak gelir getirici bir işlemi mevcut durumda bulunmamaktadır. Şirket’in sahip olduğu Kartal arazisinin faaliyet amacı doğrultusunda değerlendirilmesi için imara ilişkin yasal sürecin sonuçlanması beklenmektedir.

## 2. Kartal arazisi imar süreci ne zaman tamamlanacaktır?

Kartal arazisi imar sürecinde 2023 yılında önemli bir mesafe kat edilmiş olmakla birlikte halen sona ermemiştir. Mevcut durumda Kartal Belediyesi'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde İmar Uygulaması uyarınca arsa ve arazi düzenleme çalışmalarının tamamlanması, oluşacak parselasyon planına göre arazimizin bulunduğu parsellerin yapılaşmaya uygun hale gelmesi ve ilgili süreçlerin tamamlanarak parselasyon planının kesinleşmesi, kadastro müdürlüğünce onaylanması ve tapu müdürlüğünce tescili sonrasında nihai tapu senetlerinin teslimi beklenmektedir.

İmar sürecine ilişkin tüm gelişmeler KAP’ta açıklanmakta olup, açıklamalarımıza <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1996-turker-proje-gayrimenkul-ve-yatirim-gelistirme-a-s> linkinden ulaşabilirsiniz.

## 3. Hisse fiyatınız düşüyor. Şirket pay geri alımı yapmayı planlamakta mıdır?

Tüm pay sahiplerimiz Borsa’daki alım, satım işlemlerini kendi tasarrufları ile, Şirketimizin bilgisi dışında yapmakta, oluşan arz ve talep dengesine göre de pay fiyatı oluşmaktadır.

Şirketler faaliyet durumu, sahip olunan mali kaynaklar, bir geri alım programının tüm pay sahipleri için muhtemel etkileri de dahil olmak üzere mevcut şartlar tüm yönleriyle ele alınıp, bir pay geri alım programına Şirket Yönetim Kurulları tarafından karar verilebilir. Böyle bir durumun söz konusu olması halinde KAP’ta yapılacak açıklama ile yatırımcıların bilgilendirilmesi zorunludur. Mevcut durumda Şirketimizin bir geri alımı planı bulunmamaktadır.