

**Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3/1/2014 Tarih ve 28871 Sayılı Resmi Gazete'de
Yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) Ek'indeki Kurumsal Yönetim İlkeleri
(1.3.5 Sayılı İlke) Kapsamında Açıklama**

"1.3.5. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılması konusuna toplantı başkanı özen gösterir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir. Toplantı başkanı, genel kurul toplantısında ortaklarca sorulan ve ticari sır kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan genel kurul toplantısında cevaplandırılmış olmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından yazılı olarak cevaplanır. Genel kurul toplantısı sırasında sorulan tüm sorular ile bu sorulara verilen cevaplar, en geç genel kurul tarihinden sonraki 30 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından ortaklık İnternet sitesinde kamuya duyurulur." hükmü çerçevesinde;

- 23/03/2018 tarihli Şirketimiz 2017 Yılı Olağan Genel Kurulu'na katılan pay sahiplerince sorulan sorular/görüşler ile Şirketimizin cevapları aşağıdadır;

SORULAR VE CEVAPLARI:

1) İlk olarak müdür beyden belediye ile ilişkilerimizin, projenin ne aşamada olduğunu ve bu konuda yönetim olarak ne düşünüldüğünü, on iki yıllık sürecin ne zaman biteceğini, bunun özetinin KAP üzerinden ya da internet sitesi üzerinden diğer yatırımcılara da açıklanmasını istiyorum.

2) Şirket varlıklarının bulunduğu bölge ile ilgili gelişmeler hakkında açıklama rica ediyorum.

Bu sene ile ilgili olarak KAP'ta da açıklanan gelişmeler çerçevesinde 1/5000'lik plan askıya çıktı, itirazlar yapıldı, onlar hakkındaki itirazlar değerlendirildi. Açılmış olan birkaç dava olduğunu duyduk. Ancak onlardan da şu ana kadar tarafımıza bir bilgi ulaşmamıştır. Şirket olarak tüm meclis toplantılarını takip ediyoruz ve KAP'ta açıklama yapıyoruz. Meclis toplantılarına katılıyoruz.

Bunun dışında Kartal Kentder Derneğinde üyeyiz ve tüm çalışmalara katılıyoruz. Bu Dernek, Kartal Belediyesi ile olan ilişkilerinde belediyenin isteklerini yerine getirmek, yardımcı olmak üzere çalışmalar yapıyor. Bu çalışmalarda arazi ile ilgili olarak 18. Madde çalışmaları ve maket yapılması istendi, bunun için çalışmalar yapılıyor. Bu şekilde tüm bölgenin planı ortaya konmuş olacak. Bu maket için Kartal Belediyesi bir yer ayırdı ve buraya konulacak. Süreci takip ediyoruz ve gerekli açıklamaları yapıyoruz.

3) Diğer bir husus da halka açık olan oranımız %25 olarak gözükmüşken, fiili dolaşımdaki pay oranı %23,40 gözükmektedir, bu fark ile ilgili açıklama rica ediyorum.

Şirketimiz faaliyet raporu ve finansal tablolarında yer alan ortaklık yapısı ile ilgili tablolar Şirket'in halka arz edilmiş pay oranı (%25) ile halka arz edilmiş paylara sahip olan gerçek ve tüzel kişi kurucu ortakları göstermektedir. Fiili dolaşımdaki pay oranı (FDP) ise, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından, Borsa İstanbul piyasalarında işlem gören payların işlem esaslarının farklılaştırılmasına ve Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında uygulanması zorunlu ilkelerin şirket grubu bazında farklılaştırılmasına ve diğer bazı düzenlemelerde kullanılmasına yönelik bir kavram olarak düzenlenmiş olup, MKK tarafından hesaplanarak ilan edilmektedir. Bu çerçevede hesaplanan FDP oranı mevcut durumda %23,40'tır. Şirketimizin halka arz edilmiş pay oranı (%25) ile FDP oranı (%23,40) arasındaki fark, Şirketimiz kurucu ortakları ile Yönetim Kurulu Üyelerinin geçmişte halka arz edilmiş olan Mutlu Akü ve Malzemeleri Sanayii A.Ş. paylarından 2000'li yıllarda Borsa İstanbul' dan satın almış oldukları paylara karşılık, Mutlu Akü ve Malzemeleri Sanayii A.Ş.'nin 2013 yılında kısmi bölünmesi ile Şirketimizin kurulması sırasında bu kişilere verilmiş olan hisselerden oluşmaktadır.