

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) Ek'indeki

Kurumsal Yönetim İlkeleri (1.3.5 Sayılı İlke) Kapsamında Açıklama

“1.3.5. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılması konusuna toplantı başkanı özen gösterir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir. Toplantı başkanı, genel kurul toplantısında ortaklarca sorulan ve ticari sır kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan genel kurul toplantısında cevaplandırılmış olmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından yazılı olarak cevaplanır. Genel kurul toplantısı sırasında sorulan tüm sorular ile bu sorulara verilen cevaplar, en geç genel kurul tarihinden sonraki 30 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından ortaklık İnternet sitesinde kamuya duyurulur.” hükmü çerçevesinde;

- 06/07/2021 tarihli Şirketimiz 2020 Yılı Olağan Genel Kurulu'na katılan pay sahiplerince sorulan sorular/görüşler ile Şirketimizin cevapları aşağıda yer almakta olup, 2020 yılı Genel Kurul Tutanağı'nda detaylıca yer almaktadır.

SORULAR VE CEVAPLARI:

-İBB'den imar planı onaylanır ise şirketin kendisi tarafından inşaat yapma, kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapma veya gelir paylaşımlı sözleşme yapma ihtimali var mıdır ?

-Bedelsiz ve bedelli sermaye artırımını olacak mı?

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ali Nuri Türker söz alarak “Değerli ortaklarımız öncelikle genel kurulumuza hoş geldiniz. Pandemi şartları malum ve sınırlı şartlarda yaşıyoruz. Kartal imar planı ile ilgili eski bir hikayemiz var. Biz Mutlu Akü olarak geçmişte Kartal'da faaliyet gösterdik. 1995 senesinde Kartal'dan ayrıldık. Yani Kartal'ın imar sorunu yeni bir sorun değil. Kartal'ı güzelleştirme projesi olarak, Kartal'da bulunan sanayi fabrikalarının oradan ayrılması istendi. Orada arsa kaldı, ancak arsanın mükafatına henüz ulaşamadık. Biz de sizler gibi bir yatırımcı olarak süreci takip ediyoruz. Hiçbir yatırımcımıza elimizde olmayan bilgiyi ve gelişmeyi bildirmedik. İmar süreci sonuçlandıktan sonra şartlar netleşecektir. Teknik konuları genel müdürümüz size anlatacaktır.” dedi.

Genel Müdür Afşin Aykanat söz alarak: “Ben mimar olarak kendi gözümden size süreci anlatacağım. İlçe belediyesinden planlar İBB'ye geldi. İBB'de süreç ilerliyor. İBB'de süreç tamamlandıktan sonra Meclise gelecek ve oradan Belediye'de askıya çıkacak. Biz bu süreçte Kartal Kentsel Geliştirme Derneği ile birlikte çalıştık ve herkesin istekleri doğrultusunda çalışıldı. Yatırımcıların sorularına cevap olarak; seçenekler üzerinde her zaman çalışıyoruz ancak inşaat sektörü çok değişkenlik göstermektedir. Biz bu sebeple sürecin tamamlanarak, kesinleşmelerden sonra seçeneklerin değerlendirilmesinin daha doğru olacağını düşünmekteyiz.” dedi.

-Gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm olacak mı?

Toplantı Başkanı Sezai Bekgöz söz alarak: “Ali Nuri Türker bu konuda detaylı açıklama yaptı. Biz gerçekleşen her bilgiyi Mevzuat ve fırsat eşitliği kapsamında KAP'ta açıklıyoruz.” dedi

-Plan çalışmaları bu kadar ilerlemişken daha erken denilmesi yerine, önümüze bir vizyon konulmasını isterdim. Bu konuda inşaat şirketleri ile görüşmeler yapıldığının ifade edilmesini isterdim.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ali Nuri Türker söz alarak : “Takdir ederseniz ki bir projeyi ciddi ve ciddiye alınabilir şirketler ile çalışmak gerekir. Bu tür çalışmaları yapmak isteyenler, bağlayıcı sözleşmeler ile çalışmak istemektedirler. Bu bakımdan, Şirket için en doğrusunu en başarılısını yapabilmek için her şeyi inceliyoruz. Herkese teşekkür ediyorum.” dedi