

SERMAYE PİYASASI KURULU’NUN KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ (II-17.1)
1.3.5 SAYILI KURUMSAL YÖNETİM İLKELESİ KAPSAMINDA AÇIKLAMA

“1.3.5. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılması konusuna toplantı başkanı özen gösterir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir. Toplantı başkanı, genel kurul toplantısında ortaklarca sorulan ve ticari sır kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan genel kurul toplantısında cevaplandırılmış olmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından yazılı olarak cevaplanır. Genel kurul toplantısı sırasında sorulan tüm sorular ile bu sorulara verilen cevaplar, en geç genel kurul tarihinden sonraki 30 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından ortaklık İnternet sitesinde kamuya duyurulur.” hükmü çerçevesinde;

28.05.2024 tarihli Şirketimiz 2023 Yılı Olağan Genel Kurulu’na katılan pay sahiplerince sorulan sorular/görüşler ile Şirketimizin cevapları aşağıda yer almakta olup, 2023 yılı Genel Kurul Tutanağı <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1291702> linkinde ve Şirketimiz internet sitesi “Yatırımcı İlişkileri” sayfasında “Genel Kurul Bilgileri” başlığı altında yer almaktadır.

“XIV-Gündemin on dördüncü maddesinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin on dördüncü maddesi ile ilgili olarak, Toplantı Başkanı söz almak, dilekte bulunmak isteyen olup olmadığını sordu.

Hüseyin Bahtiyar İnci söz aldı. “Toplantının başında saygı duruşunda bulunulduğu için teşekkür ederim. 15 senedir hiçbir ilerleme olmadığı konusunda sitem etmekteyim. Temettü yoktur, kâr payı dağıtımı yoktur. Açıklama yapılmasını istiyorum.” dedi

Afşin Aykanat söz aldı. “Hem soruya cevap vermek hem de ne durumda olduğumuzu aktarmak istiyorum. Beklenti içerisinde olduğunuzu anlıyoruz. Ancak süreç bir projenin tamamlanması süreci olmayıp, imar süreci olduğundan, bizim elimizde değildir. Belediye nezdinde süreci yakından takip ediyoruz. Kadastro çalışmalarının tamamlanması, encümen ve İBB, askı süreçlerinin tamamlanması ile yakın bir zamanda tamamlanarak tapuları almayı bekliyoruz.”

Hamza İnan söz aldı. “Son 6 ayda hissenizde bir duraklama oldu. Bunun için pay geri alımı, bedelsiz sermaye artırımını gibi bir şey düşünüyor musunuz? Bedelli sermaye artırımının yapılmasının faydalı olacağını düşünüyorum. Bu arsalar ne yapılacak, bilgilendirebilerseniz mutlu olurum.”

Sezai Bekgöz söz aldı. “Piyasa fiyatlarına bizim herhangi bir müdahalemiz bulunmamaktadır. Borsada pay fiyatları piyasa tarafından belirlenmektedir. İmardan sonra hangi yöntemlerin izleneceğine dair Afşin Bey’e sözü vereyim.”

Afşin Bey söz aldı. “İnşaat faaliyetleri yürüttüğümüz için ve değişken bir piyasada olduğumuz için, nihai tapuların alınması ile birlikte, o zamanki duruma göre arsanın satışı, kat karşılığı değerlendirmesi, hasılat paylaşımı gibi seçenekler ile gelecek teklifler değerlendirilecek olup gerekli çalışmalar halen yapılmaktadır.”