

TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş.
Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **21.08.2025** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 78.327.654,46 TL iç kaynaklardan ve 42.724.175,16 TL nakit karşılanmak suretiyle 7.120.695,86 TL'den 128.172.525,48 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 121.051.829,62 TL nominal değerli paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam**20.848,968**... TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 78.327.654,46 TL iç kaynaklardan ve 42.724.175,16 TL nakit karşılanmak suretiyle 7.120.695,86 TL'den 128.172.525,48 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 121.051.829,62 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca **21.08.2025** tarihinde onaylanmış olup, halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.turker-gg.com) ve (www.integralyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.gov.tr) **25.08/2025** tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan toplam**20.848,968**... TL nominal değerli paylar **16.09/2025** ile **17.09/2025** tarihleri arasında 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 24.1.3.2 (a) maddesinde yer almaktadır.

c) Başvuru Yerleri: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 24.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

ç) Payların Teslim Şekli: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 24.1.8 maddesinde yer almaktadır.

TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE
YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş.
Acıbadem Çeşeli Sok. Akatlar Akademi Ofisi
Kent Etabı Blok No: 2/2 Maslak / İSTANBUL
Uskudar V.D. 620 093 0899

Dogrulama Kodu: d749f715-3c0b-477f-87b8-574270f77a25
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Attila Türker Mahmut Kerem Bilgin Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Üyesi TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş. Acıbadem Çeçen Sok. Akasya Acıbadem Sitesi Kent Etabı Blok No: 222 Üsküdar / İSTANBUL Üsküdar V.D. 626 038 0099 05/08/2025	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kıvanç Memişoğlu O. İlker Savuran Genel Müdür Genel Müdür Yardımcısı İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Gönye Tower Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL Tic Sicil No: 274800 Üsküdar V.D. 626 038 0099 05/08/2025	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş.
Acıbadem Çeçen Sok. Akasya Acıbadem Sitesi
Kent Etabı Blok No: 222 Üsküdar / İSTANBUL
Üsküdar V.D. 626 038 0099

2

Doğrulama Kodu: d749f715-3c0b-477f-87b8-574270f77a25
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

